

Prodej pozemku o velikosti 1000 m² v obci Hlušice

Hlušice



2 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek určený ke stavbě rodinného domu? Pozemek u něhož je vydáno Stavební povolení na rodinný dům? Pozemek, který bude mít připravené inženýrské sítě?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje pozemku o velikosti 1000 m² v obci Hlušice je právě pro Vás. Jedná se o rovinatý pozemek umístěný v klidné části obce Hlušice. Pozemek je součástí nové menší výstavby o 3 pozemcích. Součástí pozemku budou kompletní inženýrské sítě - obecní kanalizace, obecní vodovod a elektřina. Nový majitel, tak bude mít vše připravené.

Skvělou příležitostí může být, že k pozemku je vydáno Stavební povolení na rodinný dům 4+kk o velikosti 104 m² s garážovým stáním. Nový majitel tak tedy může využít příležitost a okamžitě stavět tento typ rodinného domu. Vážným zájemcům rád zašlu bližší informace k projektu rodinného domu.

Tuto možnost majitel využít nemusí a může si navrhnout svůj typ rodinného domu.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, který je svými rozměry a přístupem z obecní komunikace ideální k výstavbě rodinného domu. Pozemek je v Územním plánu obce pod označením SV - smíšené obytné - venkovské. Zastavitelnost pozemku určeného ke stavbě rodinného domu není v ÚP definována. Výšková regulace zástavby v naší části lokality je 2 NP + podkroví. Bližší specifikaci Územního plánu obce Hlušice najdete mezi fotkami inzerce.

Obec Hlušice nabízí výbornou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, školu, autobusové spojení, obecní úřad, poštu, knihovnu, dětské hřiště, hospodu, potraviny a nejen pro fanoušky fotbalu i fotbalové hřiště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek brzy najde nového majitele. Tento pozemek Vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce pozemku i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky