

Prodej bytu 2+kk+L, 43 m² v OV, Liberec - Rochlice, ul. Dobiášova

Dobiášova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Učňová**Tel.:** +420 602699248**GSM:** +420 602699248**E-mail:**

simona.ucnova@realityucnova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, 2+kk s lodžii, 43 m² ve zvýšeném přízemí bytového domu v Liberci - Rochlice, ulice Dobiášova.

Byt po celkové rekonstrukci je orientován na jižní stranu, odkloněn od silnice. Disponuje vstupní chodbou s přípojkami na pračku, koupelnou se sprchovým koutem a odděleným wc, dvěma neprůchozími místnostmi a v rámci rekonstrukce došlo mimo jiné k vyzdění bytového jádra a výměně veškerých rozvodů, včetně elektřiny. Z ložnice je vstup na lodžii s výhledem do vnitrobloku. Instalovaný nábytek není součástí bytu.

Dům je spravován dobře fungujícím SVJ a je po celkové revitalizaci bez aktuálně nutných investic. Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí domu.

Financování koupě úvěrem zajistíme zdarma. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků.