

Prodej horského apartmánu 1+kk v klidné části Harrachova

51246, Harrachov



3 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Učňová

Tel.: +420 602699248

GSM: +420 602699248

E-mail:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste vášniví lyžaři a toužíte po útočišti na horách? Chcete jezdit s rodinou o víkendech na čerstvý vzduch bez nutnosti péče o chatu? Preferujete klidnou část hned u lesa? Nebo jen hledáte vhodnou investiční příležitost pro krátkodobé ubytování?

Nabízíme horský apartmán 1+kk, 27 m² v přízemí apartmánového domu v klidné lokalitě Harrachova, v části zvané Sachrův kopec. K bytu náleží prostorný sklep, 8 m² a spoluvlastnický podíl na parkovišti u domu. Dům se nachází přímo u lesa a nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci i dovádění ratolestí.

Apartmán je účelně zařízen pro pohodlné užívání čtyřčlennou rodinou. Většina vybavení je součástí prodeje. Z parkoviště do apartmánu je bezbariérový přístup. Apartmán je orientován na jižní stranu s výhledem na Čertovu horu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna. Nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady a dobře fungující SVJ.

Parkování na vlastním pozemku u domu. Zastávka MHD / Ski busu se nachází 200 m pod domem. Ski areál Čertova hora cca 2 km.

V Harrachově, horském středisku sportu a zábavy, se nalézá velmi dobrá občanská vybavenost. Apartmán je k

Reality Učňová Janov nad Nisou 405, 46811 Janov nad Nisou, Tel.: 602 699 248, E-mail: simona.ucnova@realityucnova.cz, web:

<https://www.realityucnova.cz>

dispozici dle dohody ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování koupě úvěrem zajistíme.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.