

Prodej, rodinný dům 3+kk, Nová Bystřice - Nový Vojířov

Nová Bystřice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Václav Musil**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	2198 m ²
Plocha zahrady:	2078 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+kk na horním konci obce Nový Vojířov. Dispozice: vstupní chodba, technická místnost, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna, velký obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem a pokoj. Vytápění je podlahové, elektrické. Dům lze vytopit i jen krbovými kamny. Jedná se o dřevostavbu s velmi dobrými tepelnými vlastnostmi a velmi úsporným režimem. Z obývacího pokoje je možnost vstupu na prostornou, na jih orientovanou terasu s krytým bazénem (5x3m) s protiproudem. U domu je samostatná garáž, v zadní části zahrady je zděná dílna.

Dům je obklopen velkou zahradou o celkové ploše 2078 m², na které jsou ovocné stromy a keře. Zahrada a okolí domu Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci nebo aktivity v přírodě na čerstvém vzduchu. Tato nemovitost se nachází na okraji obce, navazuje na lesy a louky což zaručuje absolutní klid a ticho. Pokud hledáte luxusní bydlení v krásném a klidném prostředí, pak je tato novostavba ideální volbou pro Vás. Obec Nový Vojířov leží na území krajinné oblasti a

turisticky vyhledávané destinace Česká Kanada. V okolí se nachází zřícenina hradu Landštejn, historické město Slavonice, 2 golfové hřiště a plno dalších turisticky zajímavých míst.

Veškerá občanská vybavenost v Nové Bystřici vzdálené 3 km. Vzdálenost do Jindřichova Hradce je 17 km, do Českých Budějovic 50 km. V případě potřeby zajistíme výhodné financování. Doporučujeme prohlídku.