

## Prodej, rodinný dům 3+kk, Nová Bystřice - Nový Vojířov

Nová Bystřice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                               |                        |                                 |                                                |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 87 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 2198 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2078 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup                           |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                 |                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+kk na horním konci obce Nový Vojířov. Dispozice: vstupní chodba, technická místnost, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, šatna, velký obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem a pokoj. Vytápění je podlahové, elektrické. Dům lze vytopit i jen krbovými kamny. Jedná se o dřevostavbu s velmi dobrými tepelnými vlastnostmi a velmi úsporným režimem. Z obývacího pokoje je možnost vstupu na prostornou, na jih orientovanou terasu s krytým bazénem (5x3m) s protiproudem. U domu je samostatná garáž, v zadní části zahrady je zděná dílna.

Dům je obklopen velkou zahradou o celkové ploše 2078 m<sup>2</sup>, na které jsou ovocné stromy a keře. Zahrada a okolí domu Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci nebo aktivity v přírodě na čerstvém vzduchu. Tato nemovitost se nachází na okraji obce, navazuje na lesy a louky což zaručuje absolutní klid a ticho. Pokud hledáte luxusní bydlení v krásném a klidném prostředí, pak je tato novostavba ideální volbou pro Vás. Obec Nový Vojířov leží na území krajinné oblasti a turisticky vyhledávané destinace Česká Kanada. V okolí se nachází zřícenina hradu Landštejn, historické město Slavonice, 2 golfové hřiště a plno dalších turisticky zajímavých míst.

Veškerá občanská vybavenost v Nové Bystřici vzdálené 3 km. Vzdálenost do Jindřichova Hradce je 17 km, do Českých Budějovic 50 km. V případě potřeby zajistíme výhodné financování. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Musil****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)