

Prodej zemědělské usedlosti v Dolním Žandově, ul. Salajna

35002, Dolní Žandov

**17 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kraft Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	99267 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivní zemědělské usedlosti v klidné a malebné oblasti Salajna nabízí unikátní příležitost pro ty, kdo chtějí kombinovat komfortní bydlení s možností podnikání či relaxace uprostřed přírody. Stav usedlosti je hodnocen jako velmi dobrý. Dům, prošel rekonstrukcí a je vhodný i pro větší rodinu. Rekonstrukci se meze nekladou a z další budovy je možné udělat obytný prostor dle svých představ. Pozemek o rozloze ohromujících 83691m² nabízí mnohostranné využití, ať už pro zemědělskou činnost, chov koní, nebo jen pro soukromé účely. Poloha samoty poskytuje absolutní soukromí, zároveň s neopakovatelným spojením se světem přírody. Jedná se o dokonalé místo pro odpočinek a také pro ty, kteří hledají prostor a inspiraci pro své podnikání či koníčky. Nezapomeňte využít šance stát se majitelem tohoto skvostu, který je zároveň v blízké dojezdové vzdálenosti do Chebu (veškerá občanská vybavenost) nebo Dolního Žandova.