



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120040JK

Prodej rodinného domu 7+kk, pozemek 560 m² v Bořeticích

69108, Bořetice



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 605 597 434

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu 7+kk o zastavěné ploše 200 m² a celkové ploše pozemku 560 m² ve vinařské obci Bořetice u Hustopečích. Nemovitost je kompletně napojena na veškeré inženýrské sítě a nabízí komfortní bydlení. Po vstupu do domu Vás uvítá chodba, sloužící jako vstupní prostor do jednotlivých místností. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, vybavený krbem a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat příjemné posezení v

letních dnech. Dále zde naleznete tři samostatné neprůchozí pokoje, šatnu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, a samostatné WC. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný pokoj s knihovnou a úložným půdním prostorem, dva samostatné neprůchozí pokoje, šatnou a koupelna se sprchovým koutem a WC. K této nemovitosti dále náleží zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradní aktivity a pohodu. Ze zahrady je přímý vstup do přízemí, kde se nachází technické místnosti, pracovna a koupelna se sprchou a WC. Na střeše domu jsou umístěny fotovoltaické panely, které přispívají k úspoře energií. V zadní části zahrady najdete prostornou garáž a vlastní studnu. Parkování je možné také před domem. Na nemovitosti proběhla kompletní výměna rozvodů u plynu, elektřiny a vody. Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci prostorného a komfortního bydlení. Bořetice jsou malebná vinařská obec ležící nedaleko Hustopečí. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, ordinace, obchod, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, restaurace, hotely a penziony, turistické a informační centrum. Z Bořetic se dostanete autem do Lednice za 22 minut, do Břeclavi za 28 minut a do Brna za 39 minut. Dálnice D2 je dostupná v Podivíně a v Hustopečích. Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte realitní makléřku.