

Česká Skalice - prodej bytu 3+kk

třída T. G. Masaryka, Česká Skalice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk v České Skalici, v lokalitě přímo navazující na centrum. Jedná se o podíl na nemovitosti ve formě bytu 3+kk s komorou, umístěného v přízemí s plochou cca 73 m². Stejný podíl je i na okolní zahradě o ploše 2511 m², stodole s garáží a půdních prostorách. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, napojený na kanalizaci, elektřinu, je zde přípojka plynu a vodovodu, na střeše je 10 let starý kanadský šindel. V bytě jsou plastová okna, je zde ústřední vytápění formou plynového kotle umístěného v koupelně. V suterénu je sklep, kde jsou umístěné plynoměry. Pod schody v přízemí jsou vodoměry. Bytová jednotka je původní, pro účely moderního bydlení by byla

nutná rekonstrukce. Příjemné bydlení v centru města s velkou zahradou. V domě jsou jen dvě bytové jednotky. Město Česká Skalice je krajem plným přírodních krás a kulturních zajímavostí, výhodou je blízkost hranic s Polskou republikou. V těsné blízkosti města leží přehradní nádrž Rozkoš, nazývané často východočeské moře. Česká Skalice se nachází na silnici I/33 spojující Jaroměř a Náchod, východně od středu města je také železniční stanice na železniční trati Jaroměř-Trutnov. Zastavují zde všechny vlaky včetně rychlíků linky R10 Praha-Trutnov. Více informací Vám rádi sdělíme v naší RK. Zak.č. NA22409H, PENB: G