

Komerční objekt (1004m2), ul. 5. května, Varnsdorf, okr. Děčín

5. května, 40747, Varnsdorf

100 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 100.000,-Kč.
Provize RK 100.000,-Kč +
DPH

Celková plocha:	1004 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	11	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Nákupní středisko
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop - možno převzetí stávajícího obchodu, či využít k jinému podnikatelskému záměru) o zastavěné ploše 410m². V 1.NP se nachází prostorný obchod, kancelář, sociální zázemí a zásobovací prostor na celkové ploše 305.5m². V 2.NP o ploše 279,9m² se nachází 6 místností a dvoje sociální zázemí a v 3.NP o ploše 281,7 m² se nachází 7 pokojů a také sociální zázemí. Nemovitost je celá podsklepena o celkové ploše 210,9m². Aktuálně je stav nemovitosti ve výborném stavu a je k dispozici stavební povolení k předělání poloviny budovy na bytové jednotky (druhá část - komerční využití). IS. El. 230/400V, topení ústřední plynové, městský vodovod i kanalizace. Za budovou se nachází samostatná garáž o velikosti 19m² a dále 10 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá nabídka na exkluzivním místě, přímo u hraničního přechodu. Nad rámec nájmu se hradí zálohy na odběr vody, elektřiny a plynu přímo dodavatelům těchto energií - bude přepsáno na nájemce. Doporučujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:** seidl@instinkt-reality.cz