

**Komerční objekt (1004m²), ul. 5. května,
Varnsdorf, okr. Děčín****19 990 000 Kč**
za nemovitost

5. května, 40747, Varnsdorf

Celková plocha:	1004 m ²	Počet míst k parkování:	11
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Nákupní středisko	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop) o zastavěné ploše 410m². V 1.NP se nachází prostorný obchod, kancelář, sociální zázemí a zásobovací prostor na celkové ploše 305.5m². V 2.NP o ploše 279,9m² se nachází 6 místností a dvoje sociální zázemí a v 3.NP o ploše 281,7 m² se nachází 7 pokojů a také sociální zázemí. Nemovitost je celá podsklepena o celkové ploše 210,9m². Aktuálně je stav nemovitosti ve výborném stavu a je k dispozici stavební povolení k předsazení poloviny budovy na bytové jednotky (druhá část - komerční využití). IS. El. 230/400V, topení ústřední plynové, městský vodovod i kanalizace. Za budovou se nachází samostatná garáž o velikosti 19m² a dále 10 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá investice na exkluzivním místě, přímo u hraničního přechodu. Na nemovitosti nevážnou, břemena ani exekuce. Je tedy možnost financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:** seidl@instinkt-reality.cz