

Prodej bytu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

Třídvorská, 28002, Kolín



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukupová Václava

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk užitné ploše 72 m², který se nachází v žádané okrajové části města Kolín. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Za zmínku stojí mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a stínící technika střešních oken. Mezi největší přednosti domu patří moderní design, dvě koupelny, prosklená terasa, paňník s automatickým zavlažováním i parkovacím stáním na uzavřeném pozemku. Nemovitost je strážena kamerovým systémem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Jedná se o energeticky nenáročný dům, s ročními náklady okolo 20 000 Kč. K uskladnění věcí jsou v interiéru výborné vestavěné skříně a na pozemku zahradní domek. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity. Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.