

Prodej bytu 3+kk, 72 m², Kolín, ul. Třídvorská

Třídvorská, 28002, Kolín



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk užitné ploše 72 m², který se nachází v žádané okrajové části města Kolín. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022 a je ve velmi dobrém stavu. Za zmínku stojí mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a stínící technika střešních oken. Mezi největší přednosti domu patří moderní design, dvě koupelny, prosklená terasa, parník s automatickým zavlažováním i parkovacím stáním na uzavřeném pozemku. Nemovitost je střežena kamerovým systémem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Jedná se o energeticky nenáročný dům, s ročními náklady okolo 20 000 Kč. K uskladnění věcí jsou v interiéru výborné vestavěné skříně a na pozemku zahradní domek. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity. Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. S financováním Vám poradí náš specialista.