

Prodej byty 2+1, 47 m² - Praha - Smíchov

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Vyřizuje

Michaela Pelešková**Tel.:** 777 351 354**GSM:** +420 777 351 354**E-mail:**michaela@peleskova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a slunný byt v lukrativní části Prahy 5 - Smíchov. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP s výhledem do zeleně. Dispoziční řešení bytu: dva prostorné pokoje, kuchyňský kout, koupelna se sprchou, samostatné WC, předsíň a komora. Vysoké stropy dodávají bytu na vzdušnosti a velmi pozitivní atmosféře. Dispozice bytu zajišťuje dostatek prostoru a pohodlí pro jednotlivce či pár. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, nebo k případné rekonstrukci (pro zvýšení komfortu). Je možné pracovat i s prostorem a změnit současnou dispozici - kuchyň propojit s obývací částí nebo ve druhém pokoji, kde je vysoký strop, přidělat patro. V okolí kompletní občanská vybavenost - školy a školky, služby, supermarket v docházkové vzdálenosti OC Anděl. Ačkoliv se byt nachází na Smíchově, je tu množství zeleně a sportovního vyžití. Zároveň je zde vynikající dostupnost do centra - tramvajová zastávka Braunova (číslo 7, 21) pouhé dvě minuty chůze od domu. Velmi nízké měsíční zúčtovatelné poplatky: 2 500 Kč + energie. Přijďte na prohlídku a velmi rádi Vám byt osobně představíme.

Vhodné i na investici - byt byl v dlouhodobém pronájmu za cenu 17 000 Kč + poplatky.