

Prodej rodinného domu v Kolíně, 297 m², ul. Tyršova

Tyršova, 28002, Kolín

**12 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	297 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivně 4. podlažní RD v klidné vilové ulici, kousek od centra města Kolín. Dům je cihlový, jedná se o kvalitní vilovou zástavbu. Za domem je pak také vlastní zahrada s dostatkem soukromí. Je zde spodní patro s několika místnostmi, včetně ústřední kotelny (nový výkonný plynový kotel a vstup na zahradu). Dále jsou v domě dvě obytná patra o dispozici 3+1 (každé cca 119 m²). Poslední patro tvoří prostorná půda (cca 107 m²) s možností krásné vestavby. K okamžitému užívání je uzpůsobeno pouze jedno podlaží (2.NP), jež je obsazeno nájemcem. Zbytek je neobsazen. Je zde také vlastní dvojgaráž. Možnost použít jako vícegenerační RD či jako nemovitost s několika byty s výnosem. Dům vyžaduje investice, ale má obrovský potenciál pro budoucí zhodnocení i výnos. Vynikající lokalita jen pár kroků od samého centra města, přitom však klidná vilová ulice. Pro více info či prohlídku volejte.