

## Prodej novostavby rodinného domu v obci Bílé Vchynice

Kladruby nad Labem



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vašata**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 123 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1454 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice                                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+KK se zastavěnou plochou 123 m<sup>2</sup> v obci Bílé Vchynice vzdálené 10 km od nájezdu na dálnici na Prahu. Pozemek o rozloze 1454 m<sup>2</sup> disponuje velkou zahradou. Nalezneme zde skleník, do kterého je přivedena studniční voda s automatickou závlahou. Součástí domu je kryté venkovní wellness s vířivkou a sprchou o rozměru 15 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se také nachází druhá stavba a to prostorná dílna o velikosti 99 m<sup>2</sup>, která je vytápěna elektrokotlem s .....

radiátory ve všech místnostech kromě spižírny. Součástí dílny je kuchyň, kde se nachází vstup do koupelny s WC a sprchovým koutem a do spižírny. Následně se dostaneme přes kuchyň na zimní zahradu kde je krásné posezení.

Vnitřní dispozice domu: vstupní chodba 4,97 m<sup>2</sup>, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem 40,72 m<sup>2</sup>, ložnice 11,59 m<sup>2</sup>, pokoj č.1 12,84 m<sup>2</sup>, pokoj č.2 22,58 m<sup>2</sup>, šatna 7,34 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a vanou 6,98 m<sup>2</sup>, WC 2,16 m<sup>2</sup>, technická místnost 3,83 m<sup>2</sup>, spižírna 2,88 m<sup>2</sup>, chodba 6,36 m<sup>2</sup>.

Přípojky k domu: voda obecní, studniční lze využít jako užitkovou s možností přepnout na splachování, odpad řešený kanalizací, elektřina 230/380V, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo v kombinaci s bojlerem pro ohřev teplé vody.

Připraveny přípojky pro půdní vestavbu.

Přípojky: elektrokotel, voda obecní, na splachování studniční. Připraveny přípojky pro půdní vestavbu.

Elektřina rozdělena podružným měřičem.

Příjezdová brána na pozemek je na dálkové ovládání, nebo je možnost ovládání z domu s videokamerou. Druhá brána se vstupem na zahradu je druhá přístupová cesta.

Bílé Vchynice je vesnice, část obce Kladruby nad Labem v okrese Pardubice. Nachází se asi 5,5 km na severozápad od Kladrub nad Labem, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.