

Prodej byt 2+1, 57 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Hlubočepy, Lumiérů 390/3, 15200

6 780 000 Kč
za nemovitost

Lumiérů, 15200, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v OV o užitné ploše 57 m² s užitím společné zahrady se nachází na Praze 5 - Hlubočepy v ul. Lumiérů v blízkosti Filmových ateliérů Barrandov.

Byt se nachází v 2. patře bytového domu se čtyřmi byty. Na každém patře jeden byt.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na JV a kuchyně na Z. Vytápění je řešeno společným kotlem umístěným v kotelně. Kotel je NOVÝ. Ohřev vody je řešen inteligentním ohřívacem umístěným v bytě. Byt je po částečné rekonstrukci, nová elektrika v mědi, koupelna a toaleta.

Tento byt představuje ideální příležitost k bydlení v krásném a klidném prostředí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. U domu je zastávka BUS směr Smíchov. Nebo v docházkové vzdálenosti zastávka tramvaje směr centrum.

Možnost koupě bytu ve 3. patře a propojit oba dva byty. Vznikl by tak mezonet o velikosti 4+1 s možností s třešní terasy - v případě zájmu pošlu vizualizaci.

Dále je možné koupit ateliér, který se nachází na zahradě za 1,3 mio. V ateliéru je pouze voda, toaleta nikoliv. Muselo by se řešit jiným způsobem.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme.

S potěšením Vám byt představím v rámci osobní prohlídky.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104284.



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz