

Prodej pozemku 1570m2 ke stavbě rodinného domu v obci Lukavice, Rychnov nad Kněžnou

Lukavice



2 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 570 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velký stavební pozemek s jedinečným výhledem do přírody v obci Lukavice.

Toto je pozemek, jehož obdobu široko daleko nenajdete. Klid tohoto místa spojený s naprosto skvělou dostupností. Toto je místo, kde se cítíte, jako byste trávili čas na chalupě a přitom jste doma.

Inženýrské sítě: elektřina je již zavedena přímo na pozemku, obecní vodovod a kanalizace jsou ve fázi výstavby a budou realizovány v průběhu roku 2023.

Pozemek je mírně svažité k jihovýchodu s charakteristikou obdélníkového tvaru s ideálními rozměry cca 27 x 53 metrů. Pozemek o celkové výměře 1570 m² je dle územního plánu v lokalitě ploch smíšené obytné venkovské zástavby a tudíž je vhodný ke stavbě jednoho či dvou rodinných domů.

Pozemek se nachází na konci klidné a slepé ulice novostaveb, příjezd k pozemku je po obecní zpevněné komunikaci s

veřejným osvětlením.

Obec Lukavice je malebnou obcí pod Orlickými horami s 500 obyvateli, 140 domy a 40 rekreačními chalupami, která zatím neztratila nic ze své krásy, klidu a to i přesto, že je vzdálena pouhých 5 km od průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a 6km od okresního města Rychnov nad Kněžnou.

V obci se nachází ZŠ pro první stupeň s družinou, MŠ, obchod, pošta, pohostinství, kulturní dům, obecní knihovna, víceúčelové hřiště, dětské hřiště a to vše v docházkové vzdálenosti cca 4 minuty od pozemku.

O kulturní, společenský a sportovní život obce je ve správě několika organizací: TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů a Myslivecké sdružení Lukavice.

Přírodní krásy povodí Kněžny přímo vybízejí k turistice či cyklo vyjíždkám.

V zimním období lze využít nedaleká lyžařská střediska v Orlických horách.

Jedná se o velmi žádanou a vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do Rychnova nad Kněžnou i do Kvasin.

Obec je v přímém napojení na Rychnov nad Kněžnou dopravou MHD.

Hodnotu místa ocení především zájemce uvažující o klidném bydlení s dostatkem prostoru a bez stresující hustoty pseudomoderních satelitních center.

Budu se těšit na Váš zájem o pozemek.

S pozdravem Jiří Vašata, certifikovaný realitní makléř.