

Prodej jednotky rozdělené na 4 byty 1+kk, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha

10 790 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a všech poplatků

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s očekáváním nadstandardního výnosu? Pak Vás zaujme tato nabídka důkladně zrekonstruované nebytové jednotky dispozičně upravené na 4 samostatné byty 1+kk v činžovním domě v mimořádně tiché ulici Polská na Vinohradech.

Jednotka má vzdušnou a praktickou dispozici. Z centrální chodby se dostanete nalevo do dvou bytů 1+kk se spacím patrem, orientovaných na jih do zahrady v klidném vnitrobloku. Napravo jsou pak umístěny dva byty s úložnými prostory, orientované na sever do ulice Polská. Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a ke každému bytu přísluší koupelna se sprchovým koutem a toaletou (celkem 4 ložnice, 4 koupelny s toaletou). Byty orientované do vnitrobloku jsou přízemní, byty orientované do ulice jsou suterénní. Aktuálně jsou všechny byty pronajaté za tržní nájemné ve výši 37.000,- Kč + poplatky.

V Praze je málo tak sympatických lokalit jako jsou Vinohrady. Můžete si užívat příjemného městského života. V okolí je celá řada stylových kaváren a restaurací. Za chvílemi odpočinku nebo procházku můžete vyrazit do Riegrových sadů, která jsou hned naproti domu. Nakoupit si můžete v nespočtu obchodů v bezprostředním okolí. A pokud byste přece jen potřebovali do jiné části Prahy, MHD máte také pár kroků.

Tato nemovitost může být Vaše za 10.790.000,- Kč a je to cena vč. provize a právního servisu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Nagyová

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz