

Prodej, byty/4+kk, 133.3 m2, Masarykova, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 57771]

Masarykova, Mariánské Lázně



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	133.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný nově vybudovaný prostorný byt v 5 patře bytového domu "Mánes" situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i původní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiřičné.

Velkoryse řešené bytové jednotky poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu v samém srdci lázeňského města.

Tento byt na 133,3 m2 nabízí dva velké pokoje (20,0 m2 a 36,0,9 m2), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně se rozkládá na 36,7 m2. Dále velký úložný prostor 8 m2, který taktéž může sloužit jako samostatný pokoj nebo pracovna. 14,0 m2 předsíně pak nabízí možnost rozmístění velkých šatních skříní.

Celý byt je velmi světlý díky pevným velkoplošným stropním průhledům, což umocňuje dojem z velkého prostoru.

Byt je přístupný po schodišti a výtahem.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

K bytu je dále možno přikoupit parkovací místo v prvním patře resp. přízemí domu (kapacita parkovacích míst je však omezena).

Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem (městské doprava a vozy místních rezidentů). Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník.

Přímo před domem je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ tolik oblíbené.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.