

Prodej, byty/3+kk, 111.4 m², Masarykova, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 57769]

11 900 000 Kč
za nemovitost

Masarykova, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	111.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný nově vybudovaný prostorný byt v 5 patře bytového domu "Mánes" situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dům jakož i původní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s přispěním světoznámé Ing. Arch. Evy Jiřičné. Velkoryse řešené bytové jednotky poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu a nádherný výhled na lázeňské centrum.

Tento byt na 111,4 m² nabízí dva pokoje (13,9 m² a 21,9 m²), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně se rozkládá na prostoru 77,5 m². Ze všech pokojů je nádherný výhled na celé lázeňské centrum a na centrální kolonádu vedoucí přímo pod okny domu.

Celý byt je velmi světlý díky pevným velkoplošným stropním průhledům, což umocňuje dojem z velkého prostoru. Byt je přístupný po schodišti či výtahem.

K bytu je dále možno přikoupit parkovací místo v -1 patře domu (kapacita parkovacích míst je však omezena). Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem městské dopravy a vozy místních rezidentů. Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel či nájemník. Romantickou duši pak při pohledu z okna navečer potěší nádherné západy slunce nad obzorem.

Přímo pod okny je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma některý z léčivých pramenů, pro které jsou „Mariánky“ pověstné. Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku či cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz