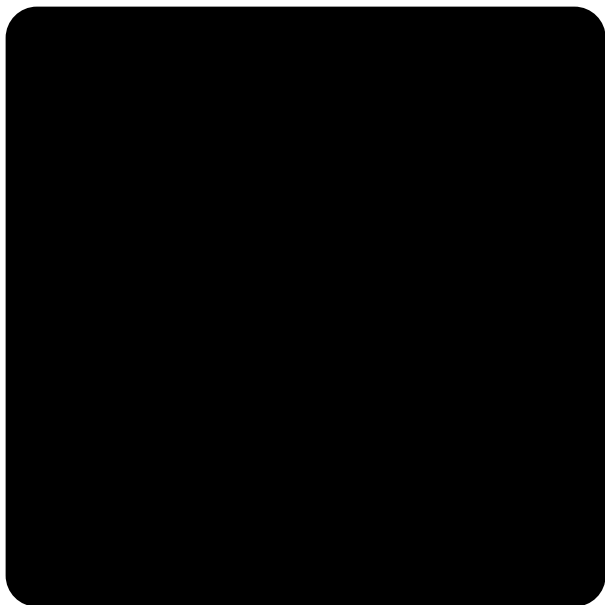




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00010

Prodej rodinného domu 203 m², pozemek 662 m², Mělník - Komenského ul.

Komenského, Mělník



10 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	662 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD;

autobus

Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím krásný rodinný dům na Mělníku v klidné rezidenční ulici Komenského. Dvougenerační rodinný dům byl postaven v roce 1996 na půdorysu původní stavby. V roce 2016 prošel dům částečnou rekonstrukcí při které byly modernizovány koupelny a kuchyň.

Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, každé o výměře cca. 70 m². Ve zvýšeném přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, koupelna a wc. V podkroví naleznete tři samostatné ložnice, koupelnu s wc a vstup na půdu. V suterénu jsou dva pokoje (kanceláře), prádelna se sušárnou a kotelná s plynovým kotlem a bojlerem pro ohřev vody. Majitelé domu si potrpí na kvalitní materiály a důkazem toho jsou hliníková okna, vestavěné skříně, kvalitní dlažba a obklady, nadstandardní koupelna v prvním podlaží a velkorysá kuchyňská linka, které vévodí žulová pracovní deska. Součástí obývacího pokoje jsou krbová kamna, která s přehledem vytopí prostorný pokoj i kuchyň.

V zahradě za domem je podsklepená garáž s dílnou a jámou pro opravy automobilů, pergola s grilem a dřevník. Vjezd do zahrady je chráněn elektrickou bránou, za kterou lze bezpečně zaparkovat. V zahradě jsou ovocné stromy, keře a zvýšený záhon pro pěstování sezónní zeleniny. Dům je vytápěn plynovým kotlem, je připojen na městský vodovodní řád, odpad je řešen vlastní čističkou. Velkou výhodou jsou prostory v suterénu, které lze využít k podnikání, jako kancelář a nebo provozovnu eshopu.

Okolí domu má klidný venkovský charakter a v rámci občanské vybavenosti zde naleznete základní školu, mateřskou školku, dopravní hřiště, obchod, zastávku MHD, autobusu a vlaku. Vše ostatní naleznete v centru Mělníku, kam se dostanete pěšky za 25 min. a autem za 6 min.

Pokud Vás tenhle jedinečný dům zaujal a hledáte klidné místo pro rodinný život, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojmím se specialistou.