



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: F60011395

## Exkluzivně: Prodej stavebního pozemku 905 m<sup>2</sup> v centru Roudná nad Lužnicí

39201, Roudná

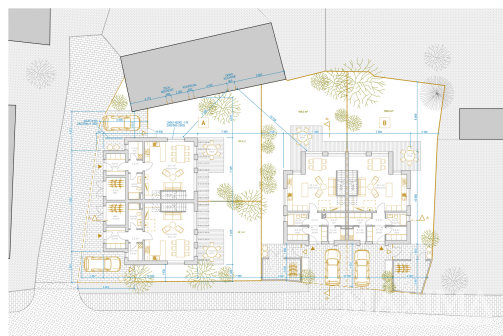
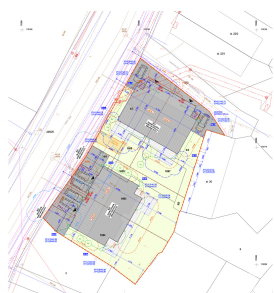


**4 920 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje  
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje  
**Naděžda Laštůvková**  
**Tel.:** 226257929  
**GSM:** 226257929  
**E-mail:**  
[n.lastuvkova@maxima.cz](mailto:n.lastuvkova@maxima.cz)



**Celková plocha:** 905 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** . Stavební pozemek v centru obce Roudná nad Lužnicí - ideální místo pro váš dům, pro vaše bydlení Exkluzivně vám nabízíme pozemek se stavebním povolením v právní moci pro výstavbu dvou dvojdomků, lze ihned stavět. Na pozemku je možné vybudovat také 1 samostatný soliterní dům podle vašich představ. Pozemek se nachází v centru obce a je napojený na novou asfaltovou komunikaci. Všechny inženýrské sítě jsou přivedeny přímo k hranici pozemku, který má vlastní studnu. Roudná nad Lužnicí se nachází mezi městy Tábor a Soběslav. Je přímo napojena na silnici E 55, která obec lemují a na dálniční přivaděč vedoucí na dálnici D3, spojující Prahu s Českými Budějovicemi. Sjezdy jsou v Plané nad Lužnicí (asi 5 km od Roudné) nebo v Soběslavi (asi 4 km od Roudné). Roudná nad Lužnicí je malebná a přátelská obec s kvalitní občanskou vybaveností a s prázdninovou atmosférou. Má školu, školku, obchod se smíšeným zbožím, různé služby jako pedikúra, kadeřník, kosmetika, restaurace, dva velmi známé a atraktivní prázdninové kempy, komunitní centrum pro pořádání výstav, divadelních představení, trhů, kulturních a společenských akcí. Okrajem obce protéká řeka Lužnice a v okolí obce je řada rybníků - ideální místo pro rybaření. V obci Roudná se nachází BUS zastávka s přímou linkou do Prahy a do Českých Budějovic. Autobusem lze jednoduše dojet i do sousedních obcí a měst. Vlaková zastávka je v Myslkovicích, asi 2,5 km od Roudné. Obec Roudná je obklopena hlubokými a voňavými lesy plnými hub a borůvek, protkanými cyklostezkami a běžeckými trasami, vhodnými také pro nekonečné procházky. V okolí se nachází řada i pohádkově známých historických hradů a zámků a není to daleko ani do Rakouska na lyže nebo na nákupy. Lékař je v Soběslavi a v Táboře, kde se nachází zmodernizovaná nemocnice a řada obchodů všeho druhu. V okolí je dostatek pracovních příležitostí. Zajímá vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvíme si prohlídku pozemku, popřípadě také jednání s vlastníky, kteří vážnému zájemci mohou nabídnout nadstandardní přístup. Těšíme se na vás! Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011395.