

**Prodej rodinného domu 7+2, 230 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří**

35751, Kynšperk nad Ohří

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Cigánek Vlastimil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 230 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro Vaší rodinu větší dům se zahradou na klidném místě? V Kynšperku nad Ohří, Kamenném dvoře Vám nabízíme nemovitost o dispozici 7+2. Dům je nyní ve stavu nedokončené rekonstrukce, díky tomu je vhodný k úpravám a vybavení podle představ nového majitele. Protože nemovitost vlastní stavební firma, je možné se s majitelem dohodnout o dokončení prací za zvýhodněnou cenu cca 1.100.000,- Kč. Zahrada, na níž se nachází studna, je v pronájmu od Státního pozemkového úřadu, s možností výhodného odkoupení. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i vzhledem k lokalitě a stavu nemovitosti se jedná také o zajímavou investiční příležitost. Doporučujeme si domluvit prohlídku. Rádi Vám pomůžeme zařídit financování se zvýhodněnou úrokovou sazbou.