

Prodej útulného bytu 1+1, 46 m², v Karlových Varech Drahovicích

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



1 995 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739222222

GSM: 739222222

E-mail:

matous.olsan@redot.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sprchový kout
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li své první bydlení, nebo atraktivní investiční příležitost, či klidné místo pro život, pak to může být v lázeňském městě Karlovy Vary. Nabízíme zajímavou nabídku světlého a prostorného bytu 1+1, o velikosti 46,16 m². Byt s nádechem starých časů se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a je v původním, ale udržovaném stavu. Byt byl donedávna užíván anglickou rodinou, je ihned k nastěhování, ale bude mu slušet revitalizace. Díky praktické dispozici a nízkým měsíčním nákladům je vhodný pro jednotlivce, páry i investory. Prostorná předsíň nabízí dostatek úložného prostoru pro kabáty, boty a další nezbytnosti. Koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC zajišťují komfort a pohodlí. Velká a světlá ložnice je příjemným místem pro odpočinek a

relaxaci. Kuchyně s dostatkem pracovních ploch a jídelním koutem je ideální pro vaření i stolování.

Byt je vybaven plastovými okny a disponuje dálkovým vytápěním a ohřevem vody. Náleží k němu dva sklepy, které oceníte pro uskladnění sezónních věcí. Cihlový dům je velice dobře vedený a čistý. Za domem se nachází příjemný dvorek, ideální pro odpočinek v letních měsících. Toto bydlení se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra Karlových Varů s dokonalou občanskou vybaveností, školy, školky, obchody, restaurace a kavárny jsou v docházkové vzdálenosti. Energetický štítek se zpracovává, zatím třída G.

Měsíční náklady jsou nízké, pouze 2.779 Kč včetně fondu oprav.