

Prodej bytu 2+kk, Chodská ul., Praha - Vinohrady

Chodská, Praha 2, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
realitního a právního
servisu


Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:
marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1905	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nezmeškejte tuto vyjimečnou nabídku - atypický mezonetový byt s galerií vedený jako ateliér, v historické budově z roku 1905 po kompletní rekonstrukci v roce 2017, nacházející se na prestižní adrese ulice Chodská 22, v části obce Vinohrady v Praze 2.

Celková plocha bytu téměř 57 m² poskytuje dostatek prostoru pro vaše bydlení či váš investiční záměr. Plocha galerie 23,15 m² v 7.NP se nezapočítává do podlahové plochy a je zde umístěna ložnice. Dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha 33.8m² (6.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna, předsíň).

Jedinečnost této nemovitosti je umocněna skvělým umístěním na Vinohradech - v klidu, v bezpečí, přesto v blízkosti centra, což nabízí neomezený přístup ke všem službám, restauracím a zážitkům, které blízké centrum Prahy nabízí.

Tento mezonetový byt s galerií je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy.

Těším se na Vás na prohlídce.