

## Prodej bytu 2+kk, Chodská ul., Praha - Vinohrady

Chodská, Praha 2, Praha

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
realitního a právního  
servisu

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1905                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezmeškejte tuto vyjímečnou nabídku - atypický mezonetový byt s galerií vedený jako ateliér, v historické budově z roku 1905 po kompletní rekonstrukci v roce 2017, nacházející se na prestižní adrese ulice Chodská 22, v části obce Vinohrady v Praze 2.

Celková plocha bytu téměř 57 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vaše bydlení či váš investiční záměr. Plocha galerie 23,15 m<sup>2</sup> v 7.NP se nezapočítává do podlahové plochy a je zde umístěna ložnice. Dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha 33.8m<sup>2</sup> (6.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna, předstíň).

Jedinečnost této nemovitosti je umocněna skvělým umístěním na Vinohradech - v klidu, v bezpečí, přesto v blízkosti centra, což nabízí neomezený přístup ke všem službám, restauracím a zážitkům, které blízké centrum Prahy nabízí.

Tento mezonetový byt s galerií je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pávková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:** [marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)