

Prodej rodinného domu 136 m2 se zahradou 1326 m2

29402, Kněžmost

**13 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Musilová**Tel.:** +420 734128053**GSM:** +420 734128053**E-mail:**reality@monikamusilova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	1561 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví s dispozicí 6+kk o celkové výměře 136 m2 se zahradou 1326 m2 ve městě Kněžmost, ulice Soleček. V domě se nachází předsíně ze které se vstupuje do prostorné slunné kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, dům je rozdělený na dvě části, kde v jedné se nachází ložnice se sprchovým koutem, samostatná toaleta, pracovna, pokoj pro hosty a prostorná šatna, která ovšem tvoří plnohodnotný pokoj. V druhé části domu se nachází dva dětské pokoje, koupelna s vanou a WC. V domě se dále nachází technická místnost, kde je umístěná technologie domu (UV lampa na vodu, filtr na pevné části a změkčovač vody). Nemovitost dále disponuje půdním prostorem. Na dřevěné terase domu se nachází bazén se slanou vodou. Vytápění celého domu je podlahové, okna domu jsou plastová, elektroinstalace v mědi 230/400 V, rozvody vody v plastu, zdroj vody je z vlastní studny, odpady jsou svedeny do vlastní ČOV. TUV je řešena bojlerem (210l). Celý dům je zabezpečený alarmem Jablotron. U domu se nachází auto-nabíječka Wallbox. Na zahradě se nachází zahradní domek. Od roku 2025 bude možné se napojit na veřejnou kanalizaci a vodovod obce. Rodinný dům je

orientovaný na jih a nachází se v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (obchody, škola, školka, pošta) od centra města Mladá Boleslav je vzdálený 15 min. autem. Volný po dohodě. Možnost také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem: byt, dům, garáž, pozemek.

Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.