

Prodej, chata se zahradou, Brno - Bystrc (k.ú. Kníničky), ul. Hrázní

63500, Brno-Kníničky, Brno

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkné chaty o zastavěné ploše 46m² při ulici Hrázní přímo u Brněnské přehrady, Brno, k.ú. kníničky, rekreační a klidná lokalita s příjezdem až k chatě. Jedná se o dobře udržovanou chatu vhodnou k okamžitému užívání, po úpravách však vhodnou i na trvalé bydlení. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Brněnské přehrady, u Sokoláku. Chata stojí na rovinatém pozemku a je napojena na elektřinu, vlastní studnu a jímku. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva, ohřev vody el. boiler. Chata není zateplena, střecha je plechová, v dobrém stavu a zcela funkční (aktuálně nikde nezatéká). Vstup do chaty je přes dřevěnou verandu s kuchyňskou linkou, dále navazuje obývací prostor, pokoj/ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Chata je celá podsklepená, kde jsou další dvě místnosti a WC s přípravou pro další koupelnu. Chata se nabízí i včetně kompletního vnitřního vybavení (viz. foto). Chata se nachází na pozemku Statutárního města Brna (ZP 46m²) a kolem ní je k dispozici zahrada o výměře 855m², to vše celkem za nájemné cca 6.000,- Kč ročně. Příjezd z hlavní komunikace přímo až k chatě. Více informací v RK.