

Prodej rodinného domu, 4+1, 121 m² - Dolní Dobrouč

56102, Dolní Dobrouč



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Zuzana Langrová
Tel.: +420 605 060 362

GSM: +420 605 060 362

E-mail:
ustinadorlici@hestiagroup.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po vlastním útulném rodinném bydlení, tak právě vám je určen prodej rodinného domu 4+1 v centru malebné obce Dolní Dobrouč s pozemkem 362m².

V přízemí se nachází jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, kde je situována další prostorná ložnice a nabízí se zde vybudování dalšího pokoje se šatnou díky nevyužitému půdnímu prostoru.

Součástí domu je prostorné technické a skladové zázemí včetně garáže a sklepa.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, kterou si můžete realizovat dle vlastních představ a možností. Velkou výhodou je, že s financováním Vám mohou pomoci dotační programy, kde lze získat na rekonstrukci, zateplení nebo vytápění až 1 mil Kč a zvýhodněný úvěr.

Využít můžete i navazující zahradu za domem o výměře 130 m², která poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.

V Dolní Dobrouči se nachází kompletní občanská vybavenost včetně, MŠ, základní školy do 9.stupně, sportovišť, golfového hřiště a dostupné přírody.

Rádi Vám zodpovíme jakékoliv dotazy, naplánujeme prohlídku a pomůžeme s financováním.