

## Prodej rodinného domu, 4+1, 121 m<sup>2</sup> - Dolní Dobrouč

56102, Dolní Dobrouč



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Langrová**

**Tel.:** +420 605 060 362

**GSM:** +420 605 060 362

**E-mail:**

[ustinadorlici@hestiagroup.cz](mailto:ustinadorlici@hestiagroup.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 121 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 121 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 362 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po vlastním útulném rodinném bydlení, tak právě vám je určen prodej rodinného domu 4+1 v centru malebné obce Dolní Dobrouč s pozemkem 362m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, kde je situována další prostorná ložnice a nabízí se zde vybudování dalšího pokoje se šatnou díky nevyužitému půdnímu prostoru.

Součástí domu je prostorné technické a skladové zázemí včetně garáže a sklepa.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, kterou si můžete realizovat dle vlastních představ a možností. Velkou výhodou je, že s financováním Vám mohou pomoci dotační programy, kde lze získat na rekonstrukci, zateplení nebo vytápění až 1 mil Kč a zvýhodněný úvěr.

Využít můžete i navazující zahradu za domem o výměře 130 m<sup>2</sup>, která poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.

V Dolní Dobrouči se nachází kompletní občanská vybavenost včetně, MŠ, základní školy do 9.stupně, sportovišť, golfového hřiště a dostupné přírody.

Rádi Vám zodpovíme jakékoliv dotazy, naplánujeme prohlídku a pomůžeme s financováním.