

Ateliér 2+kk 50m2 se střešní terasou 30m2 a vlastním parkovacím stáním před domem, Praha 5 - Smíchov

Radlická, Praha 5, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 8 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme půdní ateliér 2+kk o ploše 50m2 se střešní terasou 30m2 a se sklepem 8m2 a parkovacím místem pro 1 auto přímo před domem.

Ateliér se nachází v posledním patře zrenovovaného činžovního domu 5 minut od zastávky metra, tramvaje či autobusu Anděl. Je velmi útulný, má hodně zkosenin, tudíž skutečně využitelná plocha je cca 40m2, ale je hezky řešený. Náleží k němu zděný sklep 8m2 v přízemí domu. Obývací pokoj má výhled jak směrem na nábreží, tak do vnitrobloku. Terasa i ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku a směrem k sadům Na Skalce. Vstup na terasu je z obývacího pokoje.

Úžasná příležitost i pro investici na krátkodobé ubytování - ateliér je jediný na patře, výtah jede až přímo ke vstupním dveřím, výhodou je vlastní parkování před domem a pohodlné centrální vytápění i ohřev vody ze společné kotelny v domě. V obývacím pokoji i ložnici je klimatizace.

Ateliér je připravený ihned k nastěhování. Osobní vlastnictví. Celkové poplatky a služby činí cca 5.000 Kč měsíčně.