

Ateliér 2+kk 50m2 se střešní terasou 30m2 a vlastním parkovacím stáním před domem, Praha 5 - Smíchov

7 990 000 Kč
za nemovitost

Radlická, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme půdní ateliér 2+kk o ploše 50m2 se střešní terasou 30m2 a se sklepem 8m2 a parkovacím místem pro 1 auto přímo před domem.

Ateliér se nachází v posledním patře zrenovovaného činžovního domu 5 minut od zastávky metra, tramvaje či autobusu Anděl. Je velmi útulný, má hodně zkosenin, tudíž skutečně využitelná plocha je cca 40m2, ale je hezky řešený. Náleží k němu zděný sklep 8m2 v přízemí domu. Obývací pokoj má výhled jak směrem na nábreží, tak do vnitrobloku. Terasa i ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku a směrem k sadům Na Skalce. Vstup na terasu je z obývacího pokoje.

Úžasná příležitost i pro investici na krátkodobé ubytování - ateliér je jediný na patře, výtah jede až přímo ke vstupním dveřím, výhodou je vlastní parkování před domem a pohodlné centrální vytápění i ohřev vody ze společné kotelny v domě. V obývacím pokoji i ložnici je klimatizace.

Ateliér je připravený ihned k nastěhování. Osobní vlastnictví. Celkové poplatky a služby činí cca 5.000 Kč měsíčně.



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail: katerina@praguereality.cz