

Prodej rodinného domu, Chvalovice

66902, Chvalovice

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v bohaté obci Chvalovice u Znojma. Obec ležící na rakouské hranici nabízí svým obyvatelům mnoho benefitů. Každý rok příspěvek na topení 30.000,- jednou za 4 roky příspěvek na renovaci domu 100.000,- a 50% na stočné, dále internet, odpady zdarma a příspěvky na studium, léky, obědy s rozvázkou, atd. Cihlový dům o dispozici 3+1 je v dobém stavu, nový plynový kotel, plastová okna. Dále sklep 10m², kotelna, 2 komory.....

Hospodářské budovy na uzavřeném dvoře, kde je studna s vlastní vodou a vstup na zahradu. Dům má plynové topení, dálkový vodovod, el. 230/380V.

Je možno se ihned nastěhovat do krajiny vína, sklípků a dobrých lidí.