

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **149**

Prodej, stavební pozemek, 876 m2, Srubec

Do Zahrádek, Srubec



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Marková
Tel.: +420 775 664 942
GSM: 775664942
E-mail:
hana@markovareality.cz

Celková plocha: 874 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám nabídku prodeje pozemku určeného k výstavbě, v atraktivní lokalitě obce Srubec. Pozemek má rozlohu 876 m² a jeho hlavní předností je výjimečný výhled do okolí a umístění v klidné a příjemné části obce. V centru města České Budějovice jste doslova za pár minut. Nyní už přesné parametry pozemku: Lokalita je označená jako SO – smíšená obytná, je určena k výstavbě rodinným domů (samostatných, řadových a dvojdomů) a s nimi souvisejících zařízení. Území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v samostatných rodinných domech, řadových domech nebo dvojdomcích. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, a to i jako monofunkční, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Dále dopravní a technická infrastruktura. Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží s využitím podkroví bez nadstavby nebo jedno nadzemní podlaží s možností nadstavby podkroví. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných domů individuálních, řadových domů a dvojdomků maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů).

Minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje pro:

- samostatné rodinné domy 550 m²
- řadové rodinné domy 450 m²

Budoucí rodinný dům, umístěný na pozemku parcelní č. 269/2 v k.ú. Srubec bude mít povinnost napojení se na kanalizační síť, kterou bude nutné vybudovat. Nejbližší kanalizační stoka je vzdálena cca 92m od zájmové parcely. Pozemek parcelní č. 269/2 v k.ú. Srubec lze také napojit na stávající vodovodní řad, který je vzdálen cca 81 m od uvedeného pozemku. Napojení na vodovod je možné stavebním prodloužením vodovodního řadu a vybudováním plnohodnotné přípojky pro budoucí objekt RD na uvedené parcele.

Elektřina je zavedena na hranici pozemku, kde byla vybudována také kaplička.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.