

Prodej, stavební pozemek, 876 m2, Srubec

Do Zahrádek, Srubec

5 499 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	874 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám nabídku prodeje pozemku určeného k výstavbě, v atraktivní lokalitě obce Srubec. Pozemek má rozlohu 876 m² a jeho hlavní předností je výjimečný výhled do okolí a umístění v klidné a příjemné části obce. V centru města České Budějovice jste doslova za pár minut. Nyní už přesné parametry pozemku: Lokalita je označená jako SO – smíšená obytná, je určena k výstavbě rodinným domů (samostatných, řadových a dvojdomů) a s nimi souvisejících zařízení. Území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní

služby pro bydlení, převážně v samostatných rodinných domech, řadových domech nebo dvojdomcích.

Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání.

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, a to i jako monofunkční, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Dále dopravní a technická infrastruktura. Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží s využitím podkroví bez nadstavby nebo jedno nadzemní podlaží s možností nadstavby podkroví. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných domů individuálních, řadových domů a dvojdomků maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů).

Minimální velikost stavebních pozemků se stanovuje pro:

- samostatné rodinné domy 550 m²
- řadové rodinné domy 450 m²

Budoucí rodinný dům, umístěný na pozemku parcelní č. 269/2 v k.ú. Srubec bude mít povinnost napojení se na kanalizační síť, kterou bude nutné vybudovat. Nejbližší kanalizační stoka je vzdálena cca 92m od zájmové parcely.

Pozemek parcelní č. 269/2 v k.ú. Srubec lze také napojit na stávající vodovodní řad, který je vzdálen cca 81 m od uvedeného pozemku. Napojení na vodovod je možné stavebním prodloužením vodovodního řadu a vybudováním plnohodnotné přípojky pro budoucí objekt RD na uvedené parcele.

Elektřina je zavedena na hranici pozemku, kde byla vybudována také kaplička.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail: hana@markovareality.cz