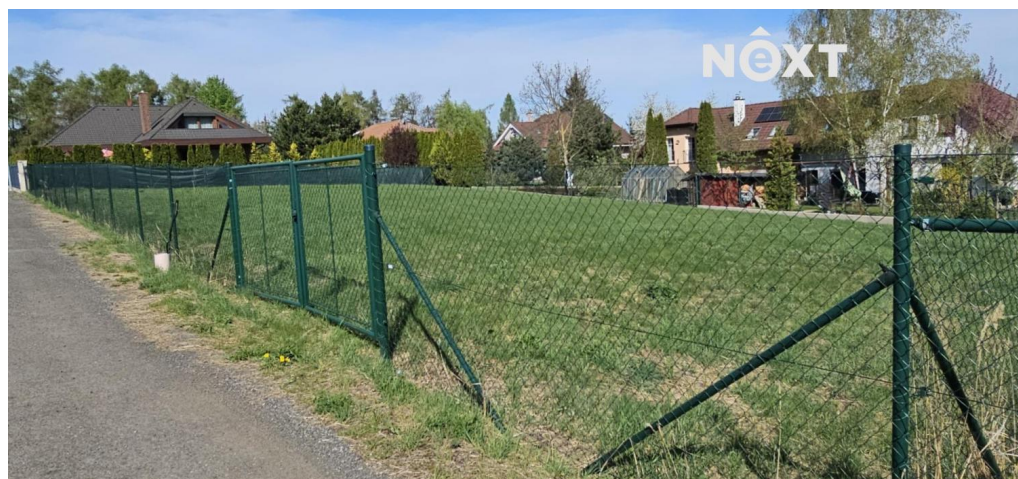


Prodej pozemek Bydlení | Středočeský kraj, Praha-východ, Březí, Vínová 154, 25101

Vínová, 25101, Březí, Staré Hodějovice



6 950 000 Kč

za nemovitost

Investice. Kompletní cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Miroslav Petránek

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 209 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně a ihned k výstavbě RD. Zasiťovaný pozemek 1209 m² pro zástavbu rodinným domem, Říčany, Březí, ul. Vínová, okres Praha východ. Pozemek je upravený, oplocený, jediný volný v ulici. Všechny inženýrské sítě jsou přivedeny k pozemku.

Elektrina v domečku u pozemku, obecní vodovod i kanalizace v komunikaci, příprava pro veřejné osvětlení.

Územní regulativy:

- zastavěnost až 35 % z plochy pozemku
- výška domu max. 10 metrů
- stavba rodinného domu o dvou nadzemních podlažích včetně podkroví
- šikmá střecha.

Obec Březí u Říčan je ideální volbou pro kvalitní bydlení v blízkosti hlavního města Prahy. PID nebo vlakem z Říčan či z Prahy Kolovrat, se dostanete na Hlavní nádraží Praha do půl hodiny nebo lze i busem PID na metro Depo Hostivař. Po D1 jste vozem na okraji Prahy do 15 minut.

V obci je mateřská škola, hospůdka, obchod s potravinami, bistro, dětské hřiště, fotbalové hřiště. Základní škola je pro březské děti v Říčanech.

Hledáte-li nejkrásnější místo pro život, lepší obec pro bydlení na Praze východ nenajdete. Blízkost lesů, rybníků a všech možných sportovních aktivit činí tuto lokalitu velmi zajímavou pro pohodové bydlení v zóně zdravého čerstvého

vzduchu. Březí totiž spadá do pásma se zdravým alpským vzduchem. Dokládá to i nedaleká Olivova léčebna dětských respiračních onemocnění.

Máte-li tedy chuť začít žít v krásné malebné obci obklopené lesy a se třemi rybníky, nabízíme prohlídku tohoto vyjímečného pozemku v Ladově kraji.

Hypotéku pomůžeme bezplatně zajistit s našimi poradci u všech nejvýznamnějších bankovních domů.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104166.