

Stavební pozemek pro komerční výstavbu se schváleným projektem na stavbu haly.

13 145 000 Kč
za nemovitost

Frýdek-Místek

Celková plocha: 2 629 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý komerční pozemek o výměře 2 629 m², který se nachází v těsné blízkosti Tesca a OBI v průmyslové části Frýdku Místku. Dle územního plánu města spadá pozemek do ploch lehkého průmyslu VL (výroba a skladování). Elektrická přípojka k pozemku je již ve výstavbě, ostatní sítě se nachází na hranici pozemku. Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci a díky své poloze nabízí výborné napojení na rychlostní komunikace pro osobní i kamionovou dopravu.

Součástí prodeje je projekt na výstavbu dvoupodlažní ocelové haly o zastavěné ploše 1 146 m² a celkové užitné ploše 1 239 m², na který je již vydáno stavební povolení a nic tak nebrání samotné výstavbě. Výrobní hala bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 21,96x51,84 m, nepodsklepená, částečně dvoupodlažní o celkové výšce objektu 7 m. (Celková výška jde změnit dle územního plánu až na 8,5 m). Jedná se o stavbu, která bude založena na ŽB patkách a nosný systém bude tvořen ocelovým skeletem opláštěným sendvičovými panely. Splaškové vody budou svedeny do stávající stoky přes novou přípojku. Pitná voda pro objekt bude řešena novou přípojkou, napojenou na veřejný vodovod. Elektrická energie bude řešena novou přípojkou elektrické energie, na přípojku bude navazovat venkovní odběrné elektrické zařízení. Objekt bude vytápěn kotlem na zemní plyn a plynovými teplovzdušnými jednotkami. K objektu bude provedena nová přípojka plynu, na kterou bude navazovat odběrné plynové zařízení. Likvidace dešťových vod bude řešena napojením do retenční nádoby o objemu 30m³ s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Hala se skládá z administrativní, výrobní a skladovací části s komfortním sociálním zázemím a parkovací plochou, bezproblémové zásobování LKW.



Vyřizuje

Ing. Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz