

## Prodej byt 2+kk, 72m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Dejvice, Kotěrova 1585/1, 16000

Kotěrova, 16000, Praha 6, Praha



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Čížek**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku prodej bytu v lokalitě pražských Dejvic v Kotěrově ulici.

Byt o dispozici 2+kk se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu. Užitná plocha bytu včetně lodžie je cca 69 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen prostornou vstupní předsíní, odkud je vstup na lodžii, toaletu a do komory. Dále se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Okna z obývacího pokoje jsou orientována na západní stranu domu na vlastní zahradu. Z obývacího pokoje je vstup do koupelny s vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a prostorem na pračku. Z obývacího pokoje je vstup i do ložnice jejichž okna jsou orientována na východní stranu domu s výhledem do klidné Kotěrové ulice. V opravdu prostorné ložnici najdete místo nejen pro spánek a odpočinek, ale i pro svou pracovnu.

Vytápění bytu je řešeno plynovými vafkami a ohřev vody elektrickým bojlerem.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o velikosti 3 m<sup>2</sup> a také spoluvlastnický podíl na společné zahradě o výměře 562 m<sup>2</sup>. Většina zahrady je se zpevněným povrchem a část je osázena okrasnou zelení. Takže nemusíte řešit parkování na modrých zónách, jelikož váš plechový miláček bude mít své parkovací místo přímo za plotem na zahradě domu.

Praha Dejvice, zkrátka ideální místo pro život. Restaurace, kavárny, vysoké školy, obchody, skvělé spojení do centra metropole. Zastávka tramvaje je vzdálena pouhých 6 minut chůze a na metru A Dejvice jste do deseti minut. Samozřejmě nechybí celá řada možností trávení volného času. A to jak v mnoha nedalekých parcích, tak na řadě městských sportovišť. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104258.