

## Prodej stavebního pozemku Troskotovice u Pohořelic.

Troskotovice



**1 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Toman**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420725937901

**E-mail:**

[ondrej.toman@re-max.cz](mailto:ondrej.toman@re-max.cz)

**Celková plocha:** 676 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek s vinným sklepem: Užijte si jedinečnou možnost vlastnit kus krajiny s potenciálem pro vinařské umění. Tento pozemek nabízí ideální polohu pro stavbu vašeho vlastního domova či vinařského podniku. Nachází se v malebné lokalitě obklopené nedalekými vinicemi, která poskytuje dokonalé prostředí pro pěstování révy a výrobu vlastního vína. Včetně vinného sklepa, který představuje neocenitelný bonus pro váš vinařský podnik. Nezmeškejte příležitost získat tento výjimečný pozemek a začít zde budovat svůj vysněný domov.

Pozemek je vedený v územním plánu jako zastavitelný. Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě Voda, Kanalizace, elektřina a plyn. Pozemek má v přední části šířku hranice 9,8 metrů, v zadní části má šířku 15,7 metrů. Je tedy vhodný spíše pro výstavbu polořadového domu s podsklepením v přední části pozemku.

Velmi dobrá dopravní dostupnost: Brno 20 minut, Pohořelice, 9 minut, Hustopeče 25 minut.

Škola, školka 170m. Autobusová zastávka 160m. Sportovní areál 700m.

Vzdálenost Pohořelice - 10 km, Znojmo 35 km. Moravský Krumlov 25 km.

Autobusová spojení přímá do Brna 12 ve všední den. Dalších 7 s přestupem v Pohořelích .

Znojmo spojení pouze s přestupem.

V případě zájmu kontaktujte makléře.