

2 moderní dřevostavby RD 4kk v obci Hradecko u Kralovic

6 300 000 Kč
za nemovitost

33141, Hradecko, Kralovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu dvojdomu. Tedy dva domy s vlastním pozemkrm. Dokončená bude 6/2024, takže v červnu můžete bydlet. Jedná se o moderní dřevostavbu 4+kk v krásné obci Hradecko u Kralovic. Dům o velikosti 145 m² s pozemkem 950 m². Moderní nízkoenergetické domy, navrženy s důrazem na kvalitu a udržitelnost.

Charakteristiky domu:

Typ: Dřevostavba

Počet pokojů: 4+kk (obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem + tři ložnice)

Lokalita: Hradecko u Kralovic

Stavba: Nová stavba s hotovou základovou deskou

Předpokládaný termín dokončení: Do 4 měsíců

Popis nemovitosti:

Tato moderní dřevostavba bude kombinovat stylový design s prvky přírody. Domov se nachází na klidném místě, obklopeném krásnou přírodou a nabízí úžasný výhled na okolní krajinu. U domu se můžete těšit na terasu s dřevěnou pergolou. Výstavba právě začala a předpokládaný dokončovací termín je do 4 měsíců. Pokud se rozhodnete pro koupi domu co nejdříve, budete mít možnost si vybrat podlahovou krytinu, obklady v koupelně atd.

Dům je prostorný a nabízí ideální rozložení pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj slouží jako centrální prostor, který spojuje všechny ostatní místnosti. Tři prostorné ložnice poskytnou dostatek prostoru pro vaši rodinu či hosty. V domě bude příprava na kuchyni a koupelna bude vybavena prvotřídní sanitou.

Vnitřní obvodová stěna je z 12,5 mm protipožárního sádkokartonu. Instalační předstěna pro elektrorozvody - 40 mm parozábrana. OSB deska zajišťující bezpečnost a funkčnost. Podlahy jsou navrženy v kombinaci vinilu, keramické dlažby a teplovodního podlahového vytápění, zajišťující maximální komfort. Dvě vrstvy 60 mm podlahového polystyrénu a kvalitní hydroizolace poskytují vynikající izolaci.

Okolí domu nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity. Můžete si užít procházky v přírodě, relaxovat na terase

nebo si zahrát sportovní aktivity v nedalekém parku. Obec Hradecko u Kralovic je výborně dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Tento nízkoenergetický projekt bude ideálním domovem pro ty, kteří hledají spojení moderního designu, pohodlí a udržitelnosti v klidném prostředí nadosah přírody.

Budeme se těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

Bc. Petr Randa

Tel.: +420 607 066 057

GSM: +420 607 066 057

E-mail: petr.randa@kwcz.cz