

## Prodej pozemku k bydlení, 2394 m<sup>2</sup>, Trutnov

54103, Trutnov



**3 591 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirasek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 394 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro výstavbu rodinného domu vesnického typu s hezkým výhledem do přírody, na hory nad údolím řeky Úpy. Stavební zasedňovaná parcela připravena k okamžité stavbě rodinného domu. Pozemek s vynikající dostupností do okresního města Trutnov. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Trutnov. Rekreační střediska v dosahu. Krkonoše, Adršpašsko- Teplické skály, Orlické Hory. Dálnice D 11 do hor nebo také do Prahy do 30 minut. Pozemek chráněn ze severní strany lesem a zvýšeným terénem. Příjemné místo k bydlení, rekreaci a vybudování vlastní zahrady. Několik stavebních pozemků nám tvoří obytný celek přístupný z hlavní ulice po obecní komunikaci. V současném období byl zařazen v Územním plánu obce pro výstavbu rodinného bydlení vesnického typu. Stavební povolení vydáno. Pozemky jsou mírně svažité, elektrický proud rezervován a přiveden k pozemku, voda a odpady dořešeny ke každé parcele. Obec Bohuslavice u Trutnova je situována nedaleko města Trutnov.