

Prodej komerční Ubytování, 1 342^{m²} | Liberecký kraj, Semily, Poniklá, 316, 51401

51401, Poniklá

5 490 000 Kč

za nemovitost

Akce do 31.5:2024 Sleva z
5 990 000,- Kč na 5 490
000,- Kč

Celková plocha:	1090 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	12	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt bývalého penzionu s restaurací v obci Poniklá, Krkonoše. Dům je připraven na rekonstrukci, aby novému majiteli zajistil výhodnou investici. Kompletní rekonstrukcí dvou podlaží a půdy vznikne 10 nových bytových jednotek V rozlehlém suterénu se počítá s technologiemi, vinárnou, restaurací nebo wellness. Dům je vhodný pro investiční bydlení, firemní prostory i oddělené rodinné bydlení. Horská lokalita s blízkostí horských středisek Jablonec nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou a umístění u krkonošské páteřní hlavní silnice předurčuje místo k různorodému celoročnímu využití a zajímavé obsazenosti. Tato nemovitost Vám toho nabídne opravdu mnoho a jistě stojí za Vaši prohlídku. Akce do 31.5:2024 Sleva z 5 990 000,- Kč na 5 490 000,- Kč



Vyřizuje

Roman Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 605 214 096**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz