



Prodej - Byty

číslo zakázky: **B50082861**

Exkluzivně: byt 3+1 s lodžií, 77 m2, Praha 8 - Čimice

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha



6 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)

GSM: 226 257 929

E-mail: j.solar@maxima.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1/L o celkové výměře 76,86 m² (z toho 5,49 m² představuje lodžie a 1,66 m² sklep) v 2.NP bytového domu po rekonstrukci. Byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem a velmi vhodnou orientací: obývací pokoj s lodžií na jih, ložnice na sever. Příznivé poplatky (4.691 Kč + el). Příkladně hospodařící SVJ s velkorysým přebytkem na účtu fondu oprav. Parkování v okolí bez zón. MŠ i ZŠ několik kroků od domu. (Nejen) sportovci ocení blízkost Drahaňského údolí, které Vás dovede na Vltavskou cyklostezku. Spojení MHD: 9 min na Kobylisy. 25 min do centra. Ideální lokalita na rodinné bydlení. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082861.