

**Exkluzivně: byt 3+1 s lodžií, 77 m², Praha 8 -
Čimice**

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha

6 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1/L o celkové výměře 76,86 m² (z toho 5,49 m² představuje lodžie a 1,66 m² sklep) v 2.NP bytového domu po rekonstrukci. Byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem a velmi vhodnou orientací: obývací pokoj s lodžií na jih, ložnice na sever. Příznivé poplatky (4.691 Kč + el). Příkladně hospodařící SVJ s velkorysým přebytkem na účtu fondu oprav. Parkování v okolí bez zón. MŠ i ZŠ několik kroků od domu. (Nejen) sportovci ocení blízkost Drahaňského údolí, které Vás dovede na Vltavskou cyklostezku. Spojení MHD: 9 min na Kobylisy. 25 min do centra. Ideální lokalita na rodinné bydlení. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082861.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz