

Pěkný rodinný dům 4+1 Černovice, 25 km Pelhřimov

Nádražní, 39494, Černovice



3 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi hezký rodinný dům o velikosti 4+1 na vlastním pozemku o výměře 941 m² nacházející se na velmi hezkém a klidném a slunném místě v blízkosti centra města Černovice. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci, dále má rozvod elektřiny 230 + 400 V - tyto rozvody jsou již v celém domě v mědi, topení je

zajištěno plynovými VAFKAMI + jsou ve 2 místnostech instalovány 2 x krbová kamna na dřevo, která pohodlně dovytopí celý dům. V celém domě jsou plastová okna s izolačním 2-sklem, dům je ze 3 stran zateplený 5-cm polystyrénem, ze 2/3 má 20 let nově dělanou střechu z tašek KM BETA, koupelna s vanou a splachovacím WC - rozvody vody jsou již v plastu, elektrický bojler na ohřev teplé vody, menší kuchyňská linka s plynovým sporákem a nad celým obytným prostorem domu je velká půda, kam se vstupuje po schodech přímo z domu - zde je možné v tomto půdním prostoru vybudovat několik dalších pokojů. V domě se nachází i menší sklípek o výměře cca 15m². Okolo celého domu bylo provedeno odkopání a následně byly provedeny drenáže. Na zahradě stojí dále samostatně technická budova, kde se nachází 2 garáže + velmi hezká kutilská dílna s ponkem + dále je na konci zahrady nově postavená samostatná velká garáž 43 m² s technickým zázemím a vjezdem přímo z ulice. Zahrada okolo domu je velmi hezky udržovaná a nabízí zde další možnosti k vybudování pergoly, venkovního krbu, menšího bazénu atp...Dům byl postaven cca 1920-1930 a byl průběžně modernizován a udržován do dnešní podoby. Na koupi je možné využít i financování hypotékou nebo stavebním spořením, se kterým Vám samozřejmě rádi pomůžeme. Dům je možné využít k trvalému bydlení i k rekreaci. Město Černovice je plně vybaveno svým zázemím, jako je MŠ, ZŠ, doktor, pošta a obchody, restaurace - což tento dům díky své poloze umístění nabízí ve velmi dostupných vzdálenostech a nachází se pouhých 25 km od historického centra města TÁBOR. Koupi tohoto domu velmi doporučujeme - neváhejte nás kontaktovat k prohlídce !