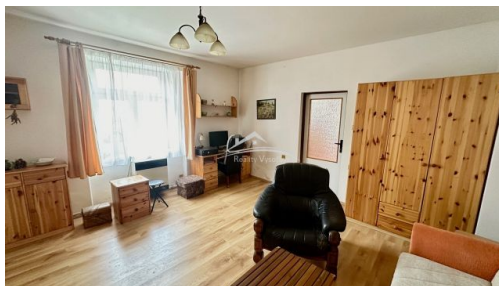


## Pěkná chalupa 4+1 Černovice, 25 km Pelhřimov

Nádražní, 39494, Černovice



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

|                               |                                             |                                 |                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 298 m <sup>2</sup>                          | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 941 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                                                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup                        | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                                                                      |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                                     | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |                                 |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi hezkou chalupu o velikosti 4+1 na vlastním pozemku o výměře 941 m<sup>2</sup> nacházející se na velmi hezkém a klidném a slunném místě v blízkosti centra města Černovice. Chalupa je napojena na obecní vodu a kanalizaci, dále má rozvod elektřiny 230 + 400 V - tyto rozvody jsou v celé chalupě již v mědi, topení je zajištěno plynovými VAFKAMI + jsou ve 2 místnostech instalovány 2 x krbová kamna na dřevo, která pohodlně

dovytopí celou chalupu. V celé chalupě jsou plastová okna s izolačním 2-sklem, chalupa je ze 3 stran zateplená 5-cm polystyrénem, ze 2/3 má 20 let nově dělanou střechu z tašek KM BETA, koupelna s vanou a splachovacím WC - rozvody vody jsou již v plastu, elektrický bojler na ohřev teplé vody, menší kuchyňská linka s plynovým sporákem a nad celým obytným prostorem se nachází velká půda, kam se vstupuje po schodech přímo z chalupy - zde je možné v tomto půdním prostoru vybudovat několik dalších pokojů. V chalupě se nachází i menší sklípek o výměře cca 15m<sup>2</sup>. Okolo celého domu bylo provedeno odkopání a následně byly provedeny drenáže. Na zahradě stojí dále samostatná technická budova, kde se nachází 2 garáže + velmi hezká kutilská dílna s ponkem a dále je na konci nově postavená velká samostatná garáž 43 m<sup>2</sup> s technickým zázemím a vjezdem přímo z ulice. Zahrada okolo chalupy je velmi hezky udržovaná a nabízí zde další možnosti k vybudování pergoly, venkovního krbu, menšího bazénu atp... Chalupa byla postavena cca 1920-1930 a byla průběžně modernizována a udržována do dnešní podoby. Na koupi je možné využít i financování hypotékou nebo stavebním spořením, se kterým Vám samozřejmě rádi pomůžeme. Chalupu je možné využít k rekreaci ale i k trvalému bydlení. Město Černovice je plně vybaveno svým zázemím, jako je MŠ, ZŠ, doktor, pošta a obchody, restaurace - což tato chalupa díky své poloze umístění nabízí ve velmi dostupných vzdálenostech a nachází se pouhých 25 km od historického centra města TÁBOR. Koupi tohoto objektu velmi doporučujeme - neváhejte nás kontaktovat k prohlídce !