

Prodej bytu 2+kk/B, 54m², OV, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Topení:

Lokální - elektrické

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej bytu po celkové nákladné vkusné rekonstrukci v klidné lokalitě v pěší dostupnosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti, se snadným spojením do centra, 15 min.

Václavské náměstí.

Byt se nachází v 1.patře cihlového domu, z roku výstavby 1945, po kompletní rekonstrukci z roku 2019, kvalitní nová eurookna, zateplení, nová fasáda, střecha, balkon, výtah dle norem EU, nové cihlové sklepy, nové rozvody ele., vody i odpadů v rámci byt.domu.

Velice nízké poplatky tohoto nízkoenergetického bytu díky kompletní rekonstrukci z roku 2023 včetně zeteplení a odzvučení stropu i podlahy izolací 10cm, snížené stropy sádkkartonem, vlastní vytápění ele.kotel Bosch v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory s rozvody v mědi, komplet nové rozvody ele., vody i odpadů, lux.podlahové krytiny v mramoru a kvalitní zateplený vinyl, vkusné interiérové dveře včetně obložek.

Světlý prostorný obýv.prostor se vstupem na balkon 2m2 s výhledem do klidného vnitrobloku, jídelní sestava, ele.gauč s výjezdem pro lůžko s příležitostním přespáním, velká TV-rozvody ele.ve zdi.

Krásná, díky velkému oknu světlá ložnice s americkou postelí, s velkou šatní skříní a prostorem pro vest.skřín.

Kuch.linka na míru od truhláře s mramorovou deskou včetně všech vestavěných elektrospotřebičů-indukční deska, horkovzdušná kombi trouba, vest.lednice s mrazákem, myčka, kvalitní dřez s baterií Crohe, výkonný odsavač par.

Prostorná koupelna se sprch.koutem, umyvadlem, pračkou a průtokovým ohříváčem vody, baterie značky Crohe.

WC s oknem, lux. toaletní mísa včetně zabudovaného bidetu, samostatná bidet.sprcha vhodná i k úklidu, umyvadlo s baterií.

Technická místnost sloužící jako šatna, botník a úklidový prostor s elektrokotlem, rozvody podlah.vytápění a novým ele.rozvaděčem, s regálovým systémem.

K bytu patří zděný sklep 3m2 v suterénu domu.

Doporučujeme osobní prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.