

Prodej rodinného domu 4+kk s velkou garáží, zahradou, Červený Újezd

K Lípě, Červený Újezd



8 900 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize RK



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420776066033

E-mail:

dita.martinkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout prakticky řešený samostatně stojící rodinný dům v centru obce Červený Újezd, Praha západ. Dům je velmi dobrém technickém stavu, má dostatek úložných prostor a nachází se v oblíbené lokalitě s dobrým spojením do hlavního města.

Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží s užitnou plochou vnitřních prostor 127m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a druhá samostatná místnost využitelná jako druhý obývací pokoj, televizní místnost, případně jako ložnice nebo pracovna. V podkroví domu se nachází dvě prostorné ložnice a hlavní koupelna s vanou.

Dům byl v nedávné době dvakrát rekonstruován. První rekonstrukce proběhla cca před 8 lety, kdy byly v domě vyměněna okna za plastová, byla vyměněna střešní krytina, vybudovány nové koupelny, nová kuchyňská linka a nové plynové topení. V roce 2019 proběhla v domě výměna všech podlah za vinylové, zateplovalo se podkroví domu, měnily

se obklady v kuchyni a vedení elektřiny.

Dům je podsklepený, v podzemní podlaží domu se nachází praktické zázemí. Za domem se nachází malá zahrádka 109m² trojúhelníkového tvaru, která má díky vzrostlému živému plotu dostatek soukromí. Na boku domu je příjemné posezení ve stínu lípy, která roste před domem. K domu patří samostatně stojící garáž pro jeden vůz. Budova garáže je dvoupatrová, kde v patře je velký prostor s okny a elektřinou, který lze využít pro skladování, podnikání, případně jako letní ložnice.

Obec Červený Újezd, která patří pod Prahu západ je velmi oblíbená a dynamicky se rozvíjející, leží 7km západně od hlavního města. Autem je nejlepší spojení z Pražského okruhu, případně přes dálnice D5 a D6. Existuje více objezdových tras i po místních komunikacích. Autobusovými linkami PID se dá pohodlně dojet na metro Zličín za cca 20min. Přímo v obci je mateřská škola, obchod s potravinami, hospoda, řeznictví. Místně příslušná základní škola je ve Svárově, kam lze dojít i pěšky.

Doporučujeme prohlídku!