

Prodej bytu 1+kk, 50 m2 - Praha - Vinohrady

Šmilovského, 12000, Praha 2, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk k prodeji v atraktivní lokalitě Šmilovského 1437/8, Praha - Vinohrady. Disponuje užitnou plochou 50 m² na 5. podlaží cihlového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci (r.2023) od nové dubové podlahy, kompletní rozvod elektřiny, rozvody vody a odpadů, příprava pro instalaci kuchyňské linky dle potřeb a vkusu nového majitele, s vlastním balkónem v mezipatře a ústředním plynovým topením. Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce či mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v prestižní čtvrti Královských Vinohrad. Byt je nezařízený, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní interiérové nápady a vkus. Díky skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a výbornému spojení s MHD je tato nabídka skvělou investicí do vlastního bydlení nebo pronájmu. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ludmila Janočková**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 736 631 667**E-mail:** janockoval66@gmail.com