

## Prodej apartmánu 2+kk, CP 94,97 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

56169, Dolní Morava


**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Lenka Martincová**
**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                              |                        |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V pohoří Králického Sněžníku v klidné části obce Dolní Morava nabízíme zrekonstruovaný apartmán o dispozici 2+kk. Apartmán s výměrou 94,97 m<sup>3</sup> se nachází v přízemí bytového domu a má vlastní vchod. Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice, technická místnost, velká komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny. Ohřev vody bojlerem. Apartmán není vybavený a to nabízí novému majiteli, aby si jej vybavil dle svého vkusu. V prezentaci uvádíme formou virtuálního homestagingu, jak by mohl vypadat. K apartmánu náleží podíly na přilehlých pozemcích k objektu dále možnost užívat společné prostory (lyžárna/sklad, sklep). Vhodný je pro bydlení a rekreaci, ale i ke zhodnocení investice formou pronájmu. Obec Dolní Morava je známá nejen díky nádherným sjezdovkám zdejšího SKI areálu, ale i unikátní rozhledně zvané Stezka v oblacích, visuté lávce o délce 721 m, Mamutí horské dráze a také dětskými zážitkovými parky. Je to mimořádná a velmi žádaná lokalita, která se těší obrovskému zájmu turistů. Neváhejte využít této jedinečné nabídky, pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. S financováním vám rádi pomůžeme.